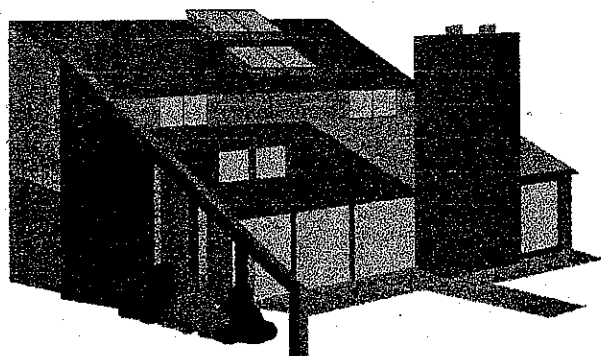
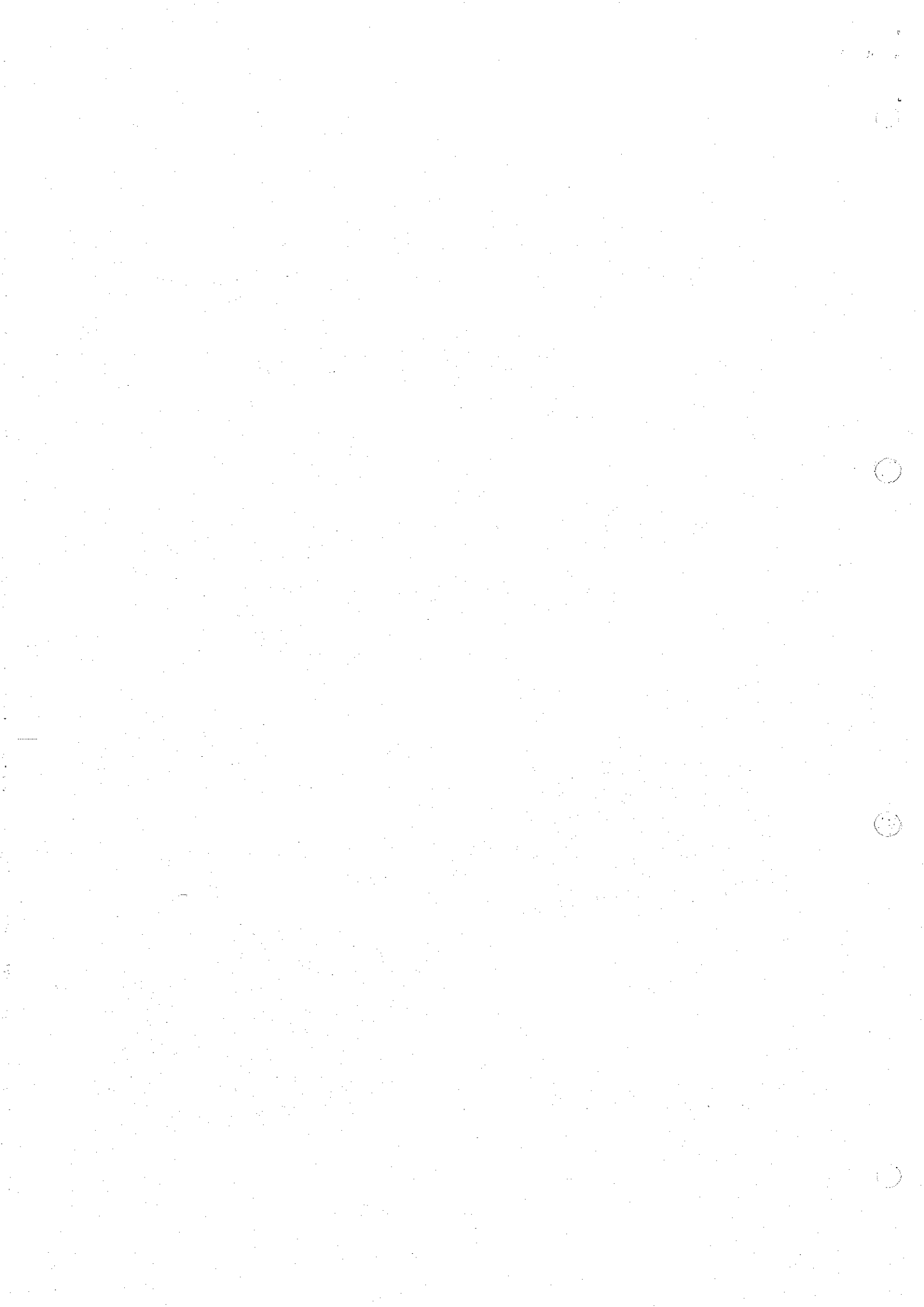


**VEDTÆGTER**  
**FOR**  
**FORENINGEN**  
***“TYRINGS AGER”***





# V E D T Æ G T E R

for

Foreningen

Tyrings Ager

## § 1

Foreningens navn er "Tyrings Ager" med hjemsted i Vamdrup kommune.

Samtlige grundejere er pligtige til at være medlemmer af foreningen.

Ved grundejer forstås en ejer af en grund eller et andelsbevis.

## § 2

Foreningens medlemmer består af nuværende og kommende ejere og lejere på Tyrings Ager. Det pligtige medlemsskab indestår den til enhver tid værende grundejer for.

## § 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme og arealer, jvnf. bilag, herunder vintervedligeholdelse og renholdelsesopgaver i henhold til tinglyst deklaration.

Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

## § 4

Kontingentet fastsættes ved den årlige generalforsamling og betales forud for 1 år ad gangen.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand "pro rata" for foreningens forpligtelser.

Ved indmeldelse i foreningen betales et gebyr på kr. 150,00. Der skal ikke betales gebyr ved senere salg af grund.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud den 1. april. Vamdrup Boligselskab ejer 7 grunde. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af foreningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af års kontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

#### § 5

Når et medlem ophører at være ejer/lejer i henhold til § 2, udtrædes der automatisk af foreningen uden tilbagebetaling af indbetalt kontingent.

#### § 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

#### § 7

Ordinær generalforsamling afholdes hver år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
5. Kontingentets fastsættelse.
6. Valg af bestyrelsen samt suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer samt suppleant.
8. Eventuelt.

#### § 8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med

angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

#### § 9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har 1 stemme, dog råder Vamdrup Boligselskab over 7 stemmer der udpeges i henhold til Vamdrup Boligselskabs vedtægter.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 5 af generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog § 10.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

#### § 10

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter "pro rata" over for trediemand kan kun ændres ved énstemmighed hos samtlige medlemmer.

#### § 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Disse medlemmer vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Efter den første periode (i marts 1998) afgår 3 medlemmer ved lodtrækning, derefter skiftes 2 og 3 medlemmer. (Dog kan formanden og kasserer ikke være på valg samtidig.)

Bestyrelsen konstituerer sig selv og kan nedsætte udvalg efter behov.

Alle afstemninger i forbindelse med personvalg er skriftlige og der må max. stemmes på det antal personer, der er på valg.

Valgt er den/de medlemmer der opnår flest stemmer. De to efterfølgende med højest stemmetal er valgt som henholdsvis første og anden suppleant. I tilfælde af stemmelighed afholdes ny afstemning. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Såfremt kasserer får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang

i årets løb, og efter at bestyrelsessuppleanter er tiltrådt, bliver mindre end tre, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

#### § 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### § 13

Foreningens regnskabsår går fra 1.1 til 31.12. der udarbejdes et driftsregnskab og status. Disse underskrives af kassereren og fremsendes til revisorerne senest den 1.2., og skal af disse være revideret senest den 15.2., således at regnskabet med revisorerens påtegning kan sendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, som afholdes inden udgangen af marts måned.

#### § 14

Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på foreningens navn. Over foreningens midler - bortset fra kassebeholdningen - kan alene disponeres med formandens og kasserens underskrifter i forening, hvilket meddeles pengeinstituttet.

#### § 15

Eventuelle overskydende midler anvendes i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til tinglyst deklARATION.

#### § 16

Enhver ejer af de § 2 nævnte områder er pligtig til at holde sin grund/grunde i en sådan stand, at den de ikke er til gene for de omkringboende. Påtaleret har alene bestyrelsen. Ved misligholdelse trods skriftlig henvendelse fra bestyrelsen, foranlediger denne at området sættes i forsvarlig stand. Omkostning herved udredes af ejeren af pågældende grund.

§ 17

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær genalforsamling.

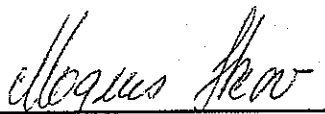
§ 18

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

§ 19

Samtlige udgifter i forbindelse med stiftelse betales af Vamdrup kommune.

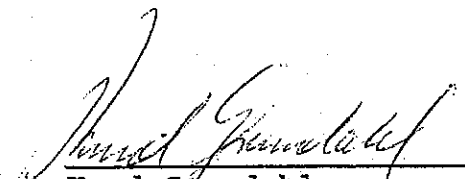
Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 31.10.1996.



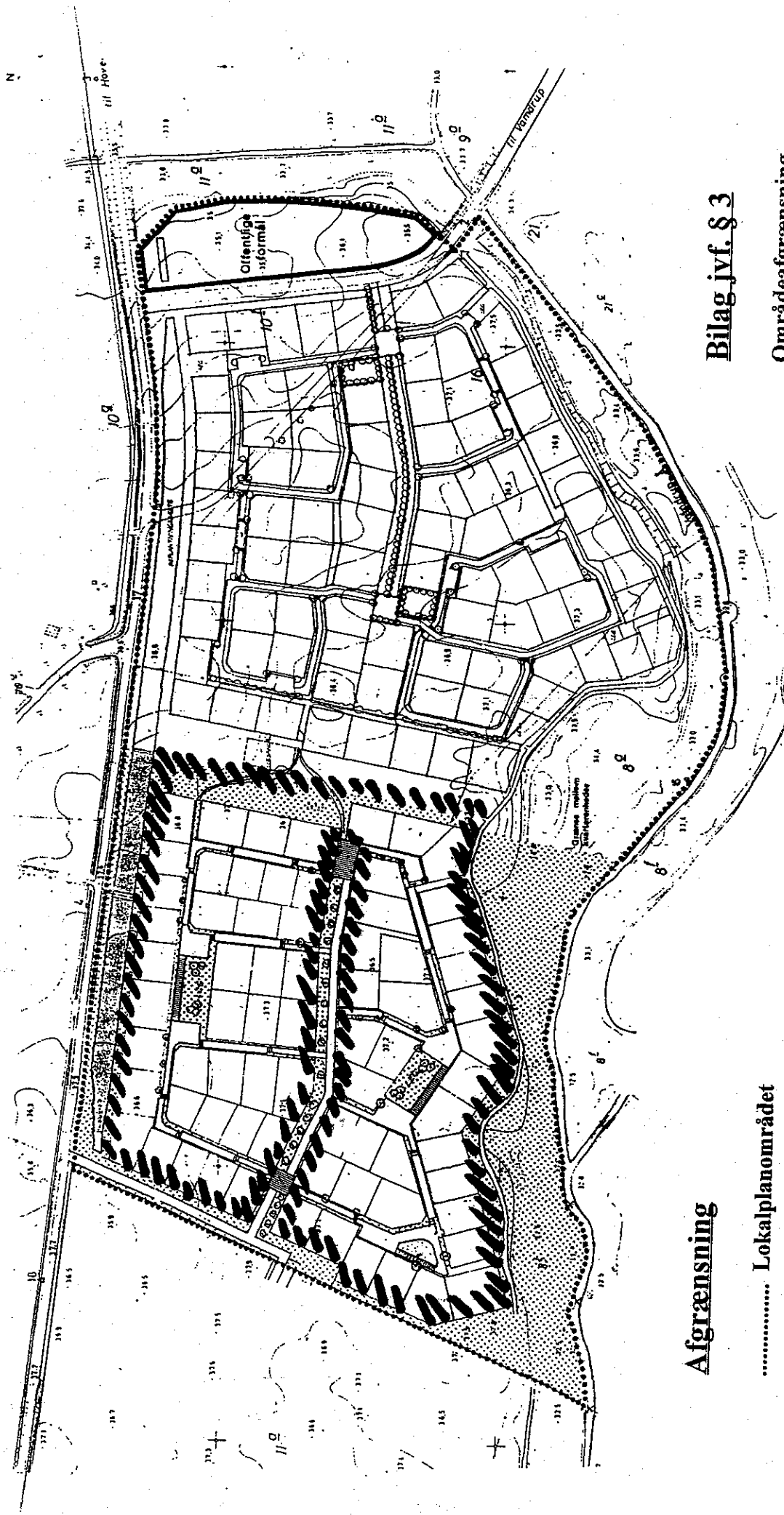
Mogens Skov  
Formand



Otto Olsen  
Borgmester



Knud Grundahl  
Bygningsinspektør



**Afgrænsning**

..... Lokalplanområdet

//////// Vedligeholdelsesområde

**Bilag jvf. § 3**

Områdeafgrænsning

Grundejerforeningen

TYRINGS AGER