

Foreningen Tyrings Ager

Marts 2015



Det grønne boligområde ved Kongeåen

- Referat af generalforsamlingen 2015
- Arbejdsdag/rengøringsdag
torsdag den 23. april kl. 19.00 – 20.00
- Generel info til medlemmerne

www.tyringsager.dk

Indhold

Generalforsamling 2016	2
Referat fra Generalforsamlingen.....	3
Bestyrelsens beretning for 2014	5
Regnskab for 2014 og budget for 2015	6
Budget for 2015	7
Sankt Hans aften den 23. juni 2015	8
Gadelys og veje – meld selv ind, hvis der konstateres fejl.....	9
Gadebelysning	9
Hundeefterladenskaber	10
Hjemmeside og nyhedsbrev.....	11
Bestyrelsen 2015.....	11
Generelle ordensregler:.....	12

Generalforsamling 2016

*Generalforsamlingen 2016
er fastlagt til
torsdag den 17. marts
kl. 19.30*

Referat fra Generalforsamlingen

Foreningen Tyrings Ager

Referat fra

ordinær generalforsamling i Foreningen Tyrings Ager torsdag den 19. marts 2015 kl. 19.30 i Arena Syd

Dagsorden iflg. vedtægterne.

1. **Valg af dirigent.**
Ronny Andresen blev valgt som dirigent
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
2. **Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.**
Beretningen godkendt – vedlagt som bilag.
3. **Kassereren forelægger det reviderende regnskab til godkendelse.**
Regnskab godkendt – vedlagt som bilag.
4. **Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.**
- ingen indkomne forslag – dog blev der vendt forskellige emner –
se under eventuelt
4. **Kontingentets fastsættelse og budget for 2015.**
Kontingent for 2015 fastholdes på kr. 400,00 og budget godkendt.
Vedlagt som bilag.
5. **Valg til bestyrelsen samt suppleanter:**
På valg er:
 - Jes Rosenberg, nr. 56
 - Jørgen Mikkelsen nr. 7BBegge blev genvalgt!

Den nye bestyrelse består af følgende medlemmer:

Jes Rosenberg (nr. 56) - formand
Jørgen Mikkelsen (nr. 7B)
Egil Pedersen (nr. 11B) - næstformand
Erik Olesen (nr. 66) - kasserer
Jan Bauer-Jensen (nr. 39)
Torbjørn Byg (nr. 23) – suppleant
Ronny Andresen (nr. 26) - suppleant

6. Valg af to revisorer samt suppleanter.

- Jørgen Martin Jensen, nr. 13B
- Lars Østergaard-Christensen nr. 64
- Torben Damm – nr. 18, suppleant

7. Eventuelt.

- 7.1 *Snerydning og glatførebekæmpelse – igen en opfordring til at den enkelte grundejer er forpligtiget til at rydde sne og salte ud for eget grundstykke i lommerne – og det gælder ud for hele sit grundstykker og ud til midten af vejen.*
- 7.2 **Hundeefterladenskaber – for dårligt at der smides poser rundt i området med hundeefterladenskaber. Sørg nu for at tage det med hjem og få det smidt i egne affaldsspand.**
- 7.3 *Pigtråd ned mod engen – vi har gang i Kommunen for at få det fjernet. Der er ikke sket ret meget i sagen og Kommunen har ikke svaret på vores henvendelser i årets løb*
- 7.4 *Træer i området ønskes eftersat og evt. nye plantes hvor nødvendigt. Ligeledes hvis der er løse sten på stierne skal disse graves ordentlig ned (de sten der står midt på stien for at forhindre bilerne i at køre på stierne. Det er op til bestyrelsen og evt. udgifter afholder under sommergedligeholdelsen.*

Der var i alt 7 husstande (9 deltagere) fremmødt til årets generalforsamling og dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsens beretning for 2014

Foreningen Tyrings Ager

Marts 2015

Bestyrelsens beretning for 2014

Bestyrelsen bestående af Eigil, Erik, Jan, Jørgen og Jes har følgende at berette:

Traditionen tro blev der afholdt en fælles oprydningsdag i og omkring vores område. Igen var der rimelig mange fremmødte selv om der var regnvejr. Vi fik samlet en del affald ind i løbet af den lille ½ times tid det tog. En god investering og det gentager vi igen i år hvor det vil være torsdag den 23. april kl. 19.00.

I 2014 var det igen vores tur til at arrangere Sankt Hans aften på engen mode åen og det forløb helt fint med et godt fremmøde. Der er nu opsat skilte med hvor man må deponere affald og hvad der må lægges derned og i hvilken periode.

Der har været arrangeret en Tyrings Ager fest i området på frivillig basis og uden støtte fra foreningen. Et godt arrangement med aktiviteter også om eftermiddagen og en stor tak til initiativtagerne og styregruppen bag festen.

Vinteren i 2014 har igen været meget mild og der har ikke været foretaget snerydning fra foreningens side. HUSK at man som grundejer selv har pligt og ansvar til at rydde sne og glatførebe-kæmpe i lommerne ud for egen grund og ud til midten af vejen.

Dette var ordene.

På bestyrelsens vegne
Jes Rosenberg

Regnskab for 2014 og budget for 2015

Årsregnskab 2014 for Grundejerforeningen Tyrings Ager

Resultatsopgørelse

	BUDGET 2014	2014	2013
Indtægter			
Kontingenter - 80 stk. à 400 kr.	32.000,00	32.000,00	12.000,00
Renter	100,00	39,75	74,15
Indtægter i alt	32.100,00	32.039,75	12.074,15
Udgifter			
Afskødsgave afgående bestyrelses medlem	0,00	0,00	0,00
Blomster til tilflyttere	2.000,00	1.225,00	0,00
Diverse investeringer	1.000,00	1.509,24	2.998,00
Forsikringer	2.000,00	1.632,00	1.584,00
Gebyr Bank	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelses møder	1.500,00	1.356,00	1.125,49
Hjemmeside	400,00	335,00	515,00
Kontorhold og Tryksager	1.000,00	1.632,95	32,00
Rengøringsdag	300,00	0,00	1.200,70
Skt. Hans	400,00	2.195,78	0,00
Sommervedligeholdelse	25.000,00	24.450,00	6.248,75
Vintervedligeholdelse	15.000,00	0,00	3.000,00
Udgifter i alt	48.600,00	34.335,97	16.703,94
Årets resultat			
Resultat	-16.500,00	-2.296,22	-4.629,79

Balance 31.12.2014

	2014	2013
Aktiver		
Udestående kontingenter	0,00	0,00
Bankbeholdning	43.302,08	45.945,80
Kassebeholdning	864,00	516,50
Aktiver i alt	44.166,08	46.462,30
Passiver		
Egenkapital den 1. januar	46.462,30	51.092,09
Årets resultat	-2.296,22	-4.629,79
Egenkapital den 31. december	44.166,08	46.462,30
Ikke betalte regninger	0,00	0,00
Passiver i alt	44.166,08	46.462,30

Regnskabet er revideret af:

1/3-15
 Dato
 Lars Østergaard-Christensen

Regnskabet er udarbejdet af:

1/3-15
 Dato
 Jørgen Martin Jensen

1/3-2015
 Dato
 Erik Olesen (Kasserer)

Budget for 2015

<u>Indtægter</u>	
Kontingenter - 80 stk. á 400 kr.	32.000,00
Renter	100,00
Indtægter i alt	32.100,00
<u>Udgifter</u>	
Afskedsgave afgående bestyrelses medlem	0,00
Blomster til tilflyttere	2.000,00
Diverse investeringer	1.000,00
Forsikringer	2.000,00
Gebyr Bank	0,00
Generalforsamling og bestyrelses møder	1.500,00
Hjemmeside	400,00
Kontorhold	1.000,00
Rengøringsdag	300,00
Skt. Hans	400,00
Sommervedligeholdelse	25.000,00
Vintervedligeholdelse	15.000,00
Udgifter i alt	48.600,00
<u>Årets resultat</u>	
Resultat	-16.500,00

Arbejdsdag den 23. april 2015 kl. 19.00

Fælles arbejdsdag

Torsdag den 23. april 2015 kl. 19.00 – 20.00
mødes vi ved det grønne område ud for nr. 23.

Igen i år afholder vi en fælles oprydning- og rengørings dag for vores område.

Mød op og få en god snak med dine naboer og en hyggelig time sammen.

Vi er naturligvis klar med affaldstænger, handsker og sække så det bliver lidt lettere at samle skaldet op.



Vi ses – vel mødt

Sankt Hans aften den 23. juni 2015



Sankt Hans

2015



Tirsdag den 23. juni 2015
holder vi fælles Sankt Hans aften sammen med
Trelle Ager.

Hvor: På legepladsen/grønt område mod åen

Hvornår: Nærmere info kommer senere. I år er det Trelle Ager der står for arrangementet og der kommer en særskilt invitation ud i løbet af juni måned.

Gadelys og veje – meld selv ind, hvis der konstateres fejl

Gadebelysning

Kolding Kommune har dæmpet gadebelysningen. I tidsrummet klokken 23-06 er kun hver tredje gadelampe tændt. Uden for dette tidsrum er belysningen normal.

Natslukning blev gennemført i 2010, efter at byrådet havde besluttet at spare to millioner kroner på gadebelysningen.

Loven kræver, at fodgængerovergange, lyskryds og rundkørsler er belyst. Af hensyn til trafikikkerhed og borgernes tryghed bestræber kommunen sig herudover på, at lamper for enden af gadelommer og ved vejkryds, hastighedsbump og chikaner er tændt i tidsrummet klokken 23-06.

Natslukning ophæves igen, når den totale reovering er gennemført i 2017

Giv os et praj

Hvis du bliver opmærksom på sprungne pærer eller andre defekter, bedes du indberette fejlen til Kolding Kommune. Det foregår lettest ved at du udfylder en [elektronisk formular](#) på kommunens hjemmeside, eller hente App'en "[Giv et praj](#)" (Iphone Appstore) eller "[Giv et praj](#)" (Androide Google play)

Har du andre spørgsmål vedr. gadebelysningen kan du kontakte Kolding Kommunes Vej og Park afdeling på 79791400, eller på mail vejogpark@kolding.dk

Ovenstående kan findes på www.kolding.dk

<http://www.kolding.dk/borger/drift-og-vedligehold/trafik-veje-parker/gadebelysning>

Hundeefterladenskaber

Der er konstateret et stigende problem med hundeefterladenskaber i området.

Til alle hundeejere vil vi gerne indskærpe at der samles op og ikke mindst sikrer, at når det er børn der lugter, at de også samler op.

Ligeledes skal posen i skraldespanden og ikke bare smides i området.

Vi ved godt, at det sagtens kan være "hundeluffere", som ikke kommer fra Tyrings Ager, der er skyld i de mange efterladenskaber i området. Her er vi nødt til at hjælpe hinanden med at "holde øje" og det må gerne påtåles, hvis vi observerer at der er nogen, som ikke samler op.

Parkering

HUSK at parkering skal foregå på egen grund og ikke ved vejsiden i lommerne.

Er der behov for parkering uden for egen grund så skal parkering foretages ved vendepladserne/parkeringspladserne som der er i hver lomme.

Det er tilladt for gæster at parkere i vejsiden i lommerne når det er af kortere varighed men det henstilles til, at parkering så vidt muligt sker på vendepladserne/parkeringspladserne.

Det er både for at sikre en god fremkommelighed og ikke mindst sikkerheden for alle der færdes i området.

Hjemmeside og nyhedsbrev.

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre alle grundejere til at bruge hjemmesiden. Her kan alle relevante dokumenter hentes og nyheder lægges løbende ud på siden.

Ved at tilmelde sig nyhedsbrevet får du enkelt og sikkert de relevante informationer ud på en mail samt reminder om aktiviteter i foreningens regi.

Mail adresserne bliver udelukkende brugt til at sende informationer som vedrører foreningen.

Hvis du allerede er tilmeldt og får en ny mailadresse så husk at sende en mail med den nye mailadresse.

**Du kan også tilmelde dig ved at sende en mail
på info@tyringsager.dk
www.tyringsager.dk**

Bestyrelsen 2015

Formand	Jes Rosenberg - nr. 56	20 13 58 49
Næstformand	Eigil Pedersen - nr. 11B	75 58 37 00
Kasserer	Erik Olesen - nr. 66	75 58 01 66
Best. medlem	Jørgen Mikkelsen - nr. 7B	23 28 26 54
Best. medlem	Jan Bauer-Jensen - nr. 39	20 18 22 70

Mail til bestyrelsen: info@tyringsager.dk

Generelle ordensregler:

- **Parkering**

Der henstilles til at parkering foregår på egen parcel eller ved vendepladserne i hver lomme.

Parkering på vejene i lommerne er kun beregnet til gæsteparkering.

- **Snerydning**

Det er den enkelte grundejer der har pligt til at sørge for, at der er ryddet foran egen parcel. Det gælder ud for hele parcellen i lommerne og ud til midten af vejbanen. Husk saltning!

Ved kraftigt snefald iværksætter foreningen, så vidt det er muligt, en fælles snerydning hurtigst muligt efter snefaldet er ophørt. (når der er faldet ca. 10 cm. sne)

- **Hunde**

Det påhviler ALLE hundeejere at samle efterladenskaber op efter deres hunde. Poserne skal herefter lægges i egen affaldsspand og ikke smides i området.

- **Affald**

Hvis der flyder med affald i vores område kommer der hurtigt mere til.

HJÆLP os med at holde området rent for affald. Hvis **du** støder på affald i området, så saml det op.

Lad være med at smide affald andre steder end i affaldsspanden.

- **Nytårsløjer**

Lad det blive ved løjer og ikke hærværk. Tænk på, at fløde indeholder fedt som ikke altid kan fjernes fra mursten igen. Tandpasta og barber-skum indeholder stoffer som kan ætse/ødelægge overfladen på postkasser, biler mv.

- **Fart**

Bestyrelsen har gentagne gange fået henvendelser om at der køres for hurtigt i området, specielt på stamvejen.

**Vis hensyn og sæt farten ned! –
det gælder også for knallerter.**