

# Foreningen Tyrings Ager

Marts 2014



## Det grønne boligområde ved Kongeåen

- Referat af generalforsamlingen 2014
- Arbejdsdag/rengøringsdag  
torsdag den 24. april kl. 19.00 – 20.00
- Generel info til medlemmerne

[www.tyringsager.dk](http://www.tyringsager.dk)

## Indhold

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| TEMA møde om alternativ opvarmningsform .....                    | 2  |
| Generalforsamling 2015 .....                                     | 2  |
| Referat fra Generalforsamlingen .....                            | 3  |
| Bestyrelsens beretning for 2013 .....                            | 5  |
| Regnskab for 2013 og budget for 2014 .....                       | 6  |
| Arbejdsdag den 24. april 2014 kl. 19.00 .....                    | 8  |
| Tyrings Ager Fest .....                                          | 8  |
| Sankt Hans aften den 23. juni 2014 .....                         | 9  |
| Gadelys og veje – meld selv ind, hvis der konstateres fejl ..... | 10 |
| Hundeefterladenskaber .....                                      | 10 |
| Hjemmeside og nyhedsbrev .....                                   | 11 |
| Bestyrelsen 2014: .....                                          | 11 |
| Generelle ordensregler: .....                                    | 12 |

## TEMA møde om alternativ opvarmningsform

Er du interesseret i at høre om mulighederne for alternativ opvarmningsform, muligheder og hvad er tilladt?

Kommunen vil gerne komme og fortælle om de muligheder der er for at vælge en anden opvarmningsform end naturgas.

Hvis du er interesseret i at deltage i et møde, så send en mail til [info@tyringsager.dk](mailto:info@tyringsager.dk) og skriv VARME i emnelinjen.

Hvis interessen er stor nok så vil vi forsøge at arrangere et møde med kommunen og evt. finder andre der kan fortælle om alternative opvarmningsformer. Tid og sted finder vi ud af senere.

## Generalforsamling 2015

Generalforsamlingen 2015 er fastlagt til torsdag den 19. marts kl. 19.30

# Referat fra Generalforsamlingen

## Foreningen Tyrings Ager

### Referat fra

**ordinær generalforsamling i Foreningen Tyrings Ager  
torsdag den 20. marts 2014 kl. 19.30  
i Arena Syd**

#### Dagsorden iflg. vedtægterne.

1. **Valg af dirigent.**

Mogens Skov blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. **Formandens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Beretningen godkendt – vedlagt som bilag.

3. **Kassereren forelægger det reviderende regnskab til godkendelse.**

Regnskab godkendt – vedlagt som bilag.

4. **Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.**

4.1 Græsslåning

Besluttet at foreningen går videre med det tilbud som vi har fået ind i samarbejde med Trelle Ager på 18.900 + moms pr. forening

4.2 Afsætning af beløb til eftersyn/vedligeholdelse af træerne i området.

Tilbud indhentes i løbet af sommeren og forelægges generalforsamlingen næste år

4.3 Asfaltering af stien bag vores område og forbi Trelle Ager (Henrik nr. 29)..

Mogens Skov kunne fortælle, at han i samarbejde med flere lokalpolitikere har fået lovning på at Kommunen vil udbedre stien i løbet af 2014

4.4 Nye net i fodboldnet i god kvalitet (Henrik nr. 29).

Det er bevilliget, at der indkøbes nye net og vi foreslår, at Henrik står for indkøb og montering af nye net evt. i samarbejde med et par frivillige. Foreningen betaler.

Henvendelse til kasserer Erik Olesen i nr. 66 for betaling/indkøb.

4.5 Evt. hegn bag fodboldmål mod den lille bakke (Henrik nr. 29).

Forslaget afvist. (besværliggør græsklipning og ekstra vedligehold)

4.6 Tyrings Ager Fest igen for børn og voksne (Henrik nr. 29)

Opfordring til at der arrangeres en fest men det bliver uden om bestyrelsen.

Henrik nr. 29 vil gerne hjælpe med at få en fest på benene og Jeanette i nr. 32

vil gerne være koordinator.

I den forbindelse skal der gerne være en eller to mere der vil med i festudvalget og vi vil samtidig gerne have en tilkendegivelse af forhåndsinteressen for at deltage i festen.

Send en mail til [fest@tyringsager.dk](mailto:fest@tyringsager.dk) for at tilkendegive om du ønsker at give en hånd med i et festudvalg, og om du er interesseret i at deltage i festen (uforpligtende forhåndstilsagn).

Hvis interessen er stor nok vil der blive taget initiativ til at få afviklet en Tyrings Ager fest. Festen skal dog hvile i sig selv.

Seneste forhåndstilmelding er den 1. maj 2014.

**5. Kontingentets fastsættelse og budget for 2013.**

400 kr. er fastsat for 2014 og budget godkendt. Vedlagt som bilag.

**6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter:**

På valg er:

- Erik Olesen (nr. 66) - genvalgt
- Eigil Pedersen (nr. 11B) - genvalgt
- Jan Bauer Jensen (nr. 39) - genvalgt

Den nye bestyrelse består af følgende medlemmer:

- Jes Rosenberg (nr. 56) - formand
- Jørgen Mikkelsen (nr. 7B)
- Eigil Pedersen (nr. 11B) - næstformand
- Erik Olesen (nr. 66) - kasserer
- Jan Bauer-Jensen (nr. 39)
- Torbjørn Byg (nr. 23) – suppleant
- Jeanette Schmidt (nr. 32) - suppleant

**7. Valg af to revisorer samt suppleanter.**

- Jørgen Martin Jensen, nr. 13B
- Lars Østergaard-Christensen nr. 64
- Torben Damm – nr. 18, suppleant

**8. Eventuelt.**

8.1 *Udskiftning af gadelys til LED – er der noget nyt? – Der er ikke nogen der ved hvornår vores gadelys bliver udskiftet*

8.2 **Hundeefterladenskaber – for dårligt at der smides poser rundt i området med hundeefterladenskaber. Sørg nu for at tage det med hjem og få det smidt i egne affaldsspand.**

8.3 *Pigtråd ned mod engen – vi har gang i Kommunen for at få det fjernet*

***Der var i alt 14 husstande (19 deltagere) fremmødt til årets generalforsamling og dirigenten takkede for god ro og orden.***

# Bestyrelsens beretning for 2013

## Foreningen Tyrings Ager

Marts 2014

### **Bestyrelsens beretning for 2013**

Bestyrelsen bestående af Eigil, Erik, Jan, Jørgen og Jes har følgende at berette:

Året 2013 har været et af de mere rolige år i foreningen og der har ”heldigvis”, om man må sige, ikke været brug for den store aktivitet fra bestyrelsens side.

Traditionen tro blev der afholdt en fælles oprydningsdag i og omkring vores område. Sidste år valgt vi selv at indkøbe tænger til affald, idet det ikke er den store udgift og nemmere at håndtere. Vi takker for hjælpen til de fremmødte. Vi gentager arrangementet igen i 2014 – torsdag den 24. april kl. 19.00.

I 2013 var det Trelle Ager der stod for Sankt Hans aften på engen mod åen. Det var en fin aften men ikke så mange fremmødte.

Vi blev enige med Trelle Ager efterfølgende, at vi vil have skiltet og sat pæle op, således at materiale til bålet kun deponeres inden for pælene og at det kun er eget affald der lægges ned til bålet.

Vinteren 2013/2014 har været meget mild i forhold til de foregående år. Der har stort set ikke været behov for snerydning og det er godt for budgettet og miljøet.

Der er blevet opstillet to mål på det grønne område mod nord og det er blevet flittigt brugt i løbet af året.

Kommunen har opsagt driftsaftalen mht. klipning af græs og det kommer til at betyde en stor prisstigning fremadrettet. Emnet behandles på denne generalforsamling som et særskilt punkt.

Igen vil vi opfordre til at bruge hjemmesiden og vi modtager gerne forslag til ændringer og evt. nye idéer. [www.tyringsager.dk](http://www.tyringsager.dk)

Dette var ordene.

På bestyrelsens vegne  
Jes Rosenberg



# Regnskab for 2013 og budget for 2014

## Årsregnskab 2013 for Grundejerforeningen Tyrings Ager

### Resultatsopgørelse

|                                          | BUDGET 2013       | 2013             | 2012             |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Indtægter</u></b>                  |                   |                  |                  |
| Kontingenter - 80 stk. á 150 kr.         | 12.000,00         | 12.000,00        | 12.000,00        |
| Renter                                   | 100,00            | 74,15            | 102,72           |
| <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>12.100,00</b>  | <b>12.074,15</b> | <b>12.102,72</b> |
| <b><u>Udgifter</u></b>                   |                   |                  |                  |
| Afskeds gave afgående bestyrelses medlem | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| Blomster til tilflyttere                 | 500,00            | 0,00             | 0,00             |
| Fjernvarme forundersøgelse               | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| Diverse investeringer                    | 5.000,00          | 2.998,00         | 0,00             |
| Forsikringer                             | 2.000,00          | 1.584,00         | 1.498,00         |
| Gebyr Bank                               | 0,00              | 0,00             | 0,00             |
| Generalforsamling og bestyrelses møder   | 1.500,00          | 1.125,49         | 1.207,00         |
| Hjemmeside                               | 400,00            | 515,00           | 385,00           |
| Kontingent retur                         | 0,00              | 0,00             | 300,00           |
| Kontorhold                               | 1.000,00          | 32,00            | 507,49           |
| Rengøringsdag                            | 300,00            | 1.200,70         | 125,80           |
| Skt. Hans                                | 400,00            | 0,00             | 643,79           |
| Sommervedligeholdelse                    | 6.000,00          | 6.248,75         | 5.448,75         |
| Vintervedligeholdelse                    | 15.000,00         | 3.000,00         | 3.000,00         |
| <b>Udgifter i alt</b>                    | <b>32.100,00</b>  | <b>16.703,94</b> | <b>13.115,83</b> |
| <b><u>Årets resultat</u></b>             |                   |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                          | <b>-20.000,00</b> | <b>-4.629,79</b> | <b>-1.013,11</b> |

### Balance 31.12.2013

|                                     | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Aktiver</u></b>               |                  |                  |
| Udestående kontingenter             | 0,00             | 0,00             |
| Bankbeholdning                      | 45.945,80        | 53.693,59        |
| Kassebeholdning                     | 516,50           | 398,50           |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b>46.462,30</b> | <b>54.092,09</b> |
| <b><u>Passiver</u></b>              |                  |                  |
| Egenkapital den 1. januar           | 51.092,09        | 52.105,20        |
| Årets resultat                      | -4.629,79        | -1.013,11        |
| <b>Egenkapital den 31. december</b> | <b>46.462,30</b> | <b>51.092,09</b> |
| Ikke betalte regninger              | 0,00             | 3.000,00         |
| <b>Passiver i alt</b>               | <b>46.462,30</b> | <b>54.092,09</b> |

Regnskabet er revideret af:

14/3-14  
Dato  
Lars Østergaard-Christensen

17/3-14  
Dato  
Jørgen Martin Jensen

Regnskabet er udarbejdet af:

11/3-2014  
Dato  
Erik Olesen (Kasserer)

## BUDGET 2014

|                                            | BUDGET<br>2014    |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <u>Indtægter</u>                           |                   |
| Kontingenter - 80 stk. á 400 kr.           | 32.000,00         |
| Renter                                     | 100,00            |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>32.100,00</b>  |
| <u>Udgifter</u>                            |                   |
| Afskedsgave afgående bestyrelses<br>medlem | 0,00              |
| Blomster til tilflyttere                   | 2.000,00          |
| Diverse investeringer                      | 1.000,00          |
| Forsikringer                               | 2.000,00          |
| Gebyr Bank                                 | 0,00              |
| Generalforsamling og bestyrelses møder     | 1.500,00          |
| Hjemmeside                                 | 400,00            |
| Kontorhold                                 | 1.000,00          |
| Rengøringsdag                              | 300,00            |
| Skt. Hans                                  | 400,00            |
| Sommervedligeholdelse                      | 25.000,00         |
| Vintervedligeholdelse                      | 15.000,00         |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>48.600,00</b>  |
| <u>Årets resultat</u>                      |                   |
| <b>Resultat</b>                            | <b>-16.500,00</b> |

# Arbejdsdag den 24. april 2014 kl. 19.00

## Fælles arbejdsdag

***Torsdag den 24. april 2014 kl. 19.00 – 20.00  
mødes vi ved det grønne område ud for nr. 23.***

Igen i år afholder vi en fælles oprydning- og rengørings dag for vores område.

Mød op og få en god snak med dine naboer og en hyggelig time sammen.

Vi er naturligvis klar med affaldstænger, handsker og sække så det bliver lidt lettere at samle skaldet op.



Vi ses – vel mødt

## Tyrings Ager Fest

Kom med din forhåndstilmelding til en Tyrings Ager fest.  
Der mangler et par mand mere til et festudvalg.

Henrik fra nr. 29 og Jeanette fra nr. 32 har tilkendegivet at de godt vil være med i et festudvalg hvis der er et par stykker mere der vil hjælpe.

Send en mail på [info@tyringsager.dk](mailto:info@tyringsager.dk) og skriv FEST i emne linjen, hvis du ønsker at give en hånd med i et festudvalg og en forhånds tilkendegivelse på, om du kunne tænke dig at være med til Festen.

Forhåndstilmelding er helt uforpligtende og kun for at få en tilkendegivelse af, om der er basis for at arrangere en fest.  
Festen skal hvile i sig selv!

***Seneste frist for forhåndstilmelding er den 1. maj 2014***



# Sankt Hans aften den 23. juni 2014



## Sankt Hans

2013



Mandag den 23. juni 2013  
holder vi fælles Sankt Hans aften sammen med  
Trelle Ager.

Hvor: På legepladsen/grønt område mod åen

Hvornår: Nærmere info kommer senere. I år er det os fra Tyrings Ager der står for arrangementet og vi sender en invitation ud i løbet af juni måned.

## Vel mødt!

## Gadelys og veje – meld selv ind, hvis der konstateres fejl

Hvis der konstateres fejl på **gadelys** så meld det ind til TRE-FOR enten pr. telefon 7933 3307 eller på [tre-for-enterprise.dk](http://tre-for-enterprise.dk) og gå ind under gadelys og udfyld formularen.

Herefter bliver fejlen rettet hurtigst muligt.



Hvis der konstateres huller i veje (ikke kun på Tyrings Ager) kan det meldes ind via kommunen på [kolding.dk](http://kolding.dk) og søg på veje.

Her er det muligt via en interaktiv portal at indrapportere huller mv. i vejene og der findes ligeledes en APP så det er nemt at indrapportere via en Smart-Phone.

Ser mere på [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)



eller link fra vores hjemmeside [www.tyringsager.dk](http://www.tyringsager.dk)

## Hundeefterladenskaber

Der er konstateret et stigende problem med hundeefterladenskaber i området.

Til alle hundeejere vil vi gerne indskærpe at der samles op og ikke mindst sikrer, at når det er børn der lufter, at de også samler op.

**Ligeledes skal posen i skraldespanden og ikke bare smides i området.**

Vi ved godt, at det sagtens kan være "hundeluftere", som ikke kommer fra Tyrings Ager, der er skyld i de mange efterladenskaber i området.

Her er vi nødt til at hjælpe hinanden med at "holde øje" og det må gerne påtåles, hvis vi observerer at der er nogen, som ikke samler op.

## Hjemmeside og nyhedsbrev.

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre alle grundejere til at bruge hjemmesiden. Her kan alle relevante dokumenter hentes og nyheder lægges løbende ud på siden.

Ved at tilmelde sig nyhedsbrevet får du enkelt og sikkert de relevante informationer ud på en mail samt reminder om aktiviteter i foreningens regi.

Mail adresserne bliver udelukkende brugt til at sende informationer som vedrører foreningen.

Hvis du allerede er tilmeldt og får en ny mailadresse så husk at sende en mail med den nye mailadresse.

**Du kan også tilmelde dig ved at send en mail  
på [info@tyringsager.dk](mailto:info@tyringsager.dk)  
[www.tyringsager.dk](http://www.tyringsager.dk)**

---

## Bestyrelsen 2014:

|              |                           |             |
|--------------|---------------------------|-------------|
| Formand      | Jes Rosenberg - nr. 56    | 20 13 58 49 |
| Næstformand  | Eigil Pedersen - nr. 11B  | 75 58 37 00 |
| Kasserer     | Erik Olesen - nr. 66      | 75 58 01 66 |
| Best. medlem | Jørgen Mikkelsen - nr. 7B | 23 28 26 54 |
| Best. medlem | Jan Bauer-Jensen - nr. 39 | 20 18 22 70 |

**Mail til bestyrelsen: [info@tyringsager.dk](mailto:info@tyringsager.dk)**

## Generelle ordensregler:

- **Parkering**

Der henstilles til at parkering foregår på egen parcel eller ved vendepladserne i hver lomme.

Parkering på vejene i lommerne er kun beregnet til gæsteparkering.

- **Snerydning**

*Det er den enkelte grundejer der har pligt til at sørge for, at der er ryddet foran egen parcel. Det gælder ud for hele parcellen i lommerne og ud til midten af vejbanen. Husk saltning!*

Ved kraftigt snefald iværksætter foreningen, så vidt det er muligt, en fælles snerydning hurtigst muligt efter snefaldet er ophørt. (når der er faldet ca. 10 cm. sne)

- **Hunde**

**Det påhviler ALLE hundeejere at samle efterladenskaber op efter deres hunde. Poserne skal herefter lægges i egen affaldsspand og ikke smides i området.**

- **Affald**

Hvis der flyder med affald i vores område kommer der hurtigt mere til.

**HJÆLP** os med at holde området rent for affald. Hvis **du** støder på affald i området, så saml det op.

Lad være med at smide affald andre steder end i affaldsspanden.

- **Nytårsløjer**

Lad det blive ved løjer og ikke hærværk. Tænk på, at fløde indeholder fedt som ikke altid kan fjernes fra mursten igen. Tandpasta og barber-skum indeholder stoffer som kan ætse/ødelægge overfladen på postkasser, biler mv.

- **Fart**

Bestyrelsen har gentagne gange fået henvendelser om at der køres for hurtigt i området, specielt på stamvejen.

**Vis hensyn og sæt farten ned! –  
det gælder også for knallerter.**