

Foreningen Tyrings Ager

April 2013



Det grønne boligområde ved Kongeåen

- Referat af generalforsamlingen 2013
- Arbejdsdag/rengøringsdag
torsdag den 25. april kl. 19.00 – 20.00
- Generel info til medlemmerne

www.tyringsager.dk

Indhold

Foreningen Tyrings Ager	3
Referat fra	3
Dagsorden iflg. vedtægterne.....	3
Bestyrelsens beretning for 2012	5
Regnskab for 2012 og budget for 2013	6
Arbejdsdag den 25. april 2013 kl. 19.00.....	7
Sankt Hans aften den 23. juni 2013.....	8
Hundeefterladenskaber.....	9
Hjemmeside og nyhedsbrev.	10
Fraflytning / tilflytning	10
Bestyrelsen 2013:	11
Generalforsamling 2014.....	11
Generelle ordensregler:	11

Foreningen Tyrings Ager

Referat fra

ordinær generalforsamling i Foreningen Tyrings Ager torsdag den 21. marts 2013 kl. 19.30 i Arena Syd

Dagsorden iflg. vedtægterne.

1. **Valg af dirigent.**
Mogens Skov blev valgt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
2. **Formandens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.**
Beretningen godkendt – vedlagt som bilag.
3. **Kassereren forelægger det reviderende regnskab til godkendelse.**
Regnskab godkendt – vedlagt som bilag.
4. **Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.**

Fodboldmål, Indkøb af 2 fodboldmål som opstilles på fællesareal ved nr. 23.
Det blev besluttet at bestyrelsen har mandat til at indkøbe to mål som opstilles på det grønne areal ud for nr. 23. Budget ca. 5.000 kr.

Pigtråd mod engen ønskes fjernet (forslag fra Poul Erik og Laila)
Bestyrelsen tager kontakt til Kolding Kommune for at høre om de vil fjerne det omtalte pigtråd eller om vi evt. selv må fjerne det således at vi har lettere adgang til området og at der ikke er nogen der kommer til skade!

Snerydning, saltning af hjørnet (hvor postkassen stod) arrangeres til næste vinter.
Bestyrelsen foranstalter, at der bliver saltet i svinget (hvor postkassen var) til næste vinter

5. **Kontingentets fastsættelse og budget for 2013.**
150 kr. er fastsat for 2013 og budget godkendt. Vedlagt som bilag.
6. **Valg til bestyrelsen samt suppleanter:**
På valg er:
 - Jes Rosenberg, nr. 56 – Genvalgt
 - Jørgen Mikkelsen, nr. 7B – Genvalg

7. Den nye bestyrelse består af følgende medlemmer:

Jes Rosenberg (nr. 56)
Jørgen Mikkelsen (nr. 7B)
Eigil Pedersen (nr. 11B)
Erik Olesen (nr. 66)
Jan Bauer-Jensen (nr. 39)
Torbjørn Byg (nr. 23) – suppleant
Ole Halkjær Lyth (nr. 27) - suppleant

8. **Valg af to revisorer samt suppleanter.**

- Jørgen Martin Jensen, nr. 13A
- Lars Østergaard-Christensen nr. 64
- Torben Damm – nr. 18, suppleant

9. **Eventuelt.**

Opfordring til at der afholdes lommefester for at styrke sammenholdet.
Husk at informere naboerne om, at der afholdes fest.

Til næste år, vil der blive tilmelding til generalforsamling af hensyn til traktementet. Alle er naturligvis velkommen men dem der ønsker at få lidt til kaffen, skal tilmelde sig på forhånd.

Snefoged – der var ønske om at der informeres hver gang der bestilles snerydning således at alle er orienteret. Det laver bestyrelsen en tilmeldingsordning fra hjemmesiden så der sendes en mail rundt til dem der har tilmeldt sig ordningen.

Der var i alt 11 fremmødte til årets generalforsamling og dirigenten takkede for god ro og orden.

Næste års generalforsamling er sat til torsdag den 20. marts 2014 kl. 19.30

Bestyrelsens beretning for 2012

Foreningen Tyrings Ager

Marts 2013

Bestyrelsens beretning for 2012

Bestyrelsen bestående af Eigil, Erik, Jan, Jørgen og Jes har følgende at berette:

Året 2012 har været et af de mere rolige år i foreningen og der har ”heldigvis”, om man må sige, ikke været brug for den store aktivitet fra bestyrelsens side.

Traditionen tro blev der afholdt en fælles oprydningsdag i og omkring vores område. Kommunen var igen leverandør af sække og tænger til affaldet og der blev samlet en pæn del affald sammen. Vi takker for hjælpen til de fremmødte. Vi gentager arrangementet igen i 2013 – torsdag den 25. april kl. 19.00.

I 2012 var det vores tur til at arrangere Sankt Hans aften på engen mod åen. Det var en fin aften men ikke så mange fremmødte. Årsagen kan måske hænge sammen med at det i 2012 var en lørdag aften.

Vinteren i 2012/2013 har været forholdsvis lang og der har igen været brug for den fælles snerydning. Periodelvis har der været rigtig glat på vejene og vi skal igen appellere til alle beboerne om, at det er den enkelte grundejer der har ansvar og pligt til at rydde ud til midt på vejen ud for egen parcel.

I årets løb har vi fået en henvendelse om der kan blive indkøbt to fodboldmål som kan opstilles på det grønne fælles areal i den nordlige del af området. Det har bestyrelsen valgt at udsætte til behandling senere i aften på denne generalforsamling.

Herudover har der ikke været de store aktiviteter i foreningen i årets løb.

Igen vil vi opfordre til at bruge hjemmesiden og vi modtager gerne forslag til ændringer og evt. nye idéer.
www.tyringsager.dk

Dette var ordene.

På bestyrelsens vegne
Jes Rosenberg

Regnskab for 2012 og budget for 2013

Årsregnskab 2012 for Grundejerforeningen Tyrings Ager

Resultatsopgørelse

	BUDGET 2013	2012	2011
Indtægter			
Kontingenter - 80 stk. á 150 kr.	12.000,00	12.000,00	24.300,00
Renter	100,00	102,72	125,56
Indtægter i alt	12.100,00	12.102,72	24.425,56
Udgifter			
Afskeds gave afgående bestyrelses medlem	0,00	0,00	0,00
Blomster til tilflyttere	500,00	0,00	112,50
Fjernvarme forundersøgelse	0,00	0,00	30.000,00
Diverse investeringer	5.000,00	0,00	0,00
Forsikringer	2.000,00	1.498,00	1.470,00
Gebyr Bank	0,00	0,00	25,00
Generalforsamling og bestyrelses møder	1.500,00	1.207,00	1.040,00
Hjemmeside	400,00	385,00	335,00
Kontingent retur	0,00	300,00	0,00
Kontorhold	1.000,00	507,49	550,75
Rengøringsdag	300,00	125,80	206,85
Skt. Hans	400,00	643,79	220,00
Sommervedligeholdelse	6.000,00	5.448,75	5.192,50
Vintervedligeholdelse	15.000,00	3.000,00	6.000,00
Udgifter i alt	32.100,00	13.115,83	45.152,60
Årets resultat			
Resultat	-20.000,00	-1.013,11	-20.727,04

Balance 31.12.2012

	2012	2011
Aktiver		
Udestående kontingenter	0,00	0,00
Bankbeholdning	53.693,59	51.824,70
Kassebeholdning	398,50	280,50
Aktiver i alt	54.092,09	52.105,20
Passiver		
Egenkapital den 1. januar	52.105,20	72.832,24
Årets resultat	-1.013,11	-20.727,04
Egenkapital den 31. december	51.092,09	52.105,20
Ikke betalte regninger	3.000,00	0,00
Passiver i alt	54.092,09	52.105,20

Regnskabet er revideret af:

14/3-2013 _____
 Dato Lars Østergård-Christensen
 18/3-13 _____
 Dato Jørgen Martin Jensen

Regnskabet er udarbejdet af:

26/3-2013 _____
 Dato Erik Olesen (Kasserer)

Arbejdsdag den 25. april 2013 kl. 19.00

Fælles arbejdsdag

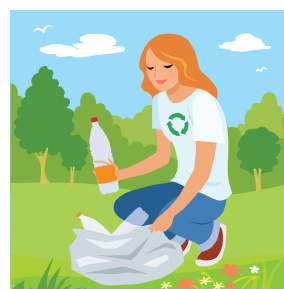
*Torsdag den 25. april 2013 kl. 19.00 – 20.00
mødes vi ved det grønne område ud for nr. 23.*

Igen i år afholder vi en fælles oprydnings- og rengørings dag for vores område.

Mød op og få en god snak med dine naboer og en hyggelig time sammen.

Vi låner igen i år affaldstænger hos Kolding Kommune så det bliver lidt lettere at samle skaldet op.

Vi ses – vel mødt



Lommefester/fester

På generalforsamlingen blev der opfordret til, at der afholdes lommefester for at styrke sammenholdet i lommerne. Der vil ikke blive afholdt en fælles fest for hele området idet det har været svært at samle alle fra hele området.

HUSK at hvis man holder fest, så er det en god idé at informere sine naboer om, at der vil blive holdt fest således, at naboerne kan være forberedt på lidt højt musik en enkelt aften.

Dette gælder ved alle typer af fester hvor der spilles højt musik.

Sankt Hans aften den 23. juni 2013



Sankt Hans

2013

Søndag den 23. juni 2013
holder vi fælles Sankt Hans aften sammen med
Trelle Ager.

Hvor: På legepladsen/grønt område mod åen

Hvornår: Nærmere info kommer senere. I år er det Grundejerforeningen
Trelle Ager der står for arrangementet og de sender en invitation
ud i løbet af juni måned.



Vel mødt!

Hundeefterladenskaber

Der er konstateret et stigende problem med hundeefterladenskaber i området.

Til alle hundeejere vil vi gerne indskærpe at der samles op og ikke mindst sikrer, at når det er børn der lugter, at de også samler op. Ligeledes skal posen i skraldespanden og ikke bare smides i området.

Vi ved godt, at det sagtens kan være "hundeluffere", som ikke kommer fra Tyrings Ager, der er skyld i de mange efterladenskaber i området. Her er vi nødt til at hjælpe hinanden med at "holde øje" og det må gerne påtales, hvis vi observerer at der er nogen, som ikke samler op.

Gadelys og veje – meld selv ind, hvis der konstateres fejl

Hvis der konstateres fejl på **gadelys** så meld det ind til TRE-FOR enten pr. telefon 7933 3307 eller på tre-for-enterprise.dk og gå ind under gadelys og udfyld formularen.

Herefter bliver fejlen rettet hurtigst muligt.



Hvis der konstateres huller i veje (ikke kun på Tyrings Ager) kan det meldes ind via kommunen på kolding.dk og søg på veje.

Her er det muligt via en interaktiv portal at indrapportere huller mv. i vejene og der findes ligeledes en APP så det er nemt at indrapportere via en Smart-Phone.

Ser mere på www.kolding.dk



eller link fra vores hjemmeside www.tyringsager.dk

Hjemmeside og nyhedsbrev.

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre alle grundejere til at bruge hjemmesiden. Her kan alle relevante dokumenter hentes og nyheder lægges løbende ud på siden.

Ved at tilmelde sig nyhedsbrevet får du enkelt og sikkert de relevante informationer ud på en mail samt reminder om aktiviteter i foreningens regi.

Mail adresserne bliver udelukkende brugt til at sende informationer som vedrører foreningen.

Hvis du allerede er tilmeldt og får en ny mailadresse så husk at sende en mail med den nye mailadresse.

Du kan også tilmelde dig ved at sende en mail på info@tyringsager.dk

www.tyringsager.dk

Fraflytning / tilflytning

Ved fraflytning (salg af bolig) vil bestyrelsen gerne have besked. Det er for at sikre, at vi kan få sagt velkommen til vores "nye" naboer.

(naboer er også velkommen til at sende bestyrelsen en reminder/info)

Besked kan evt. sendes på info@tyringsager.dk eller via hjemmesiden.

Bestyrelsen 2013:

Formand	Jes Rosenberg - nr. 56	51 15 23 88
Næstformand	Eigil Pedersen - nr. 11B	75 58 37 00
Kasserer	Erik Olesen - nr. 66	75 58 01 66
Best. medlem	Jørgen Mikkelsen - nr. 7B	23 28 26 54
Best. medlem	Jan Bauer-Jensen - nr. 39	20 18 22 70

Mail til bestyrelsen:

info@tyringsager.dk

Generalforsamling 2014

Generalforsamlingen 2014 er fastlagt til torsdag den 20. marts kl. 19.30

HUSK tilmelding via hjemmesiden hvis du ønsker at få en forfriskning, kaffe/the og lidt til kaffen under generalforsamlingen.

Generelle ordensregler:

- **Parkering**

Der henstilles til at parkering foregår på egen parcel eller ved vendepladserne i hver lomme.

Parkering på vejene i lommerne er kun beregnet til gæsteparkering.

- **Snerydning**

Det er den enkelte grundejer der har pligt til at sørge for, at der er ryddet foran egen parcel. Det gælder ud for hele parcellen i lommerne og ud til midten af vejbanen. Husk saltning!

Ved kraftigt snefald iværksætter foreningen, så vidt det er muligt, en fælles snerydning hurtigst muligt efter snefaldet er ophørt. (når der er faldet ca. 10 cm. sne)

- **Hunde**

Det påhviler ALLE hundeejere at samle efterladenskaber op efter deres hunde. Poserne skal herefter lægges i egen affaldsspand og ikke smides i området.

- **Affald**

Hvis der flyder med affald i vores område kommer der hurtigt mere til.

HJÆLP os med at holde området rent for affald. Hvis **du** støder på affald i området, så saml det op.

Lad være med at smide affald andre steder end i affaldsspanden.

- **Nytårsløjer**

Lad det blive ved løjer og ikke hærværk. Tænk på, at fløde indeholder fedt som ikke altid kan fjernes fra mursten igen. Tandpasta og barber-skum indeholder stoffer som kan ætse/ødelægge overfladen på postkasser, biler mv.

- **Fart**

Bestyrelsen har gentagne gange fået henvendelser om at der køres for hurtigt i området, specielt på stamvejen.

**Vis hensyn og sæt farten ned! –
det gælder også for knallerter.**