

Foreningen Tyrings Ager

April 2012



Det grønne boligområde ved Kongeåen

- Referat af generalforsamlingen 2012
- Arbejdsdag/rengøringsdag
torsdag den 19. april kl. 19.00 – 20.00
- Generel info til medlemmerne

www.tyringsager.dk

Indhold

Referat af generalforsamling i Foreningen Tyrings Ager den 22. marts 2012.....	3
Bestyrelsens beretning for 2011	5
Regnskab for 2011 og budget for 2012.....	6
Arbejdsdag den 19. april 2012 kl. 19.00.....	7
Sankt Hans aften den 23. juni 2012.....	8
Hundeefterladenskaber.....	9
Hjemmeside og nyhedsbrev.	10
Fraflytning / tilflytning	10
Bestyrelsen 2012:.....	11
Generalforsamling 2013.....	11
Generelle ordensregler:	12

Referat af generalforsamling

i Foreningen Tyrings Ager

den 22. marts 2012

(Der var i alt 12 husstande repræsenteret på dette års generalforsamling.)

1 *Valg af dirigent*

Mogens Skov (nr. 58) blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne.

2 *Formandens beretning for det forløbne år*

Formand Jes Rosenberg (nr. 56) fremlagde beretningen – se vedlagte. Beretningen blev godkendt.

3 *Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse*

Kassereren Niels Jørn Jørgensen (nr. 35) gennemgik regnskabet for 2011. Regnskabet blev godkendt

4 *Behandling af indkomne forslag*

Opstilling af kasse med sand/grus/salt ved postkassen på stamvejen

Forslag indsendt af Christa Schöer – 28B

Forslaget blev godt modtaget og der var en god debat om emnet.

Resultatet blev, at bestyrelsen fik bemyndigelse til, først at anmode Kommunen om de vil stille en kasse til rådighed og Grundejerforeningen fylder og strøer efter bedste evne, hvis dette ikke er muligt vil bestyrelsen lavet et forsøg med en person der forestår saltning/grusning når det skønnes nødvendigt. Udgiften til udførelse af arbejdet samt materiale tages fra vintervedligeholdelse – anslået beløbsramme ca. 1.000 – 2.000 kr. Vurderingen af ordningen tages op på næste års generalforsamling.

5 *Kontingent fastsættelse*

Budgettet for 2012 blev gennemgået. Kontingentet blev fastsat til kr. 150,00 i 2012. Budgettet blev vedtaget

6 *Valg til bestyrelsen samt suppleanter*

På valg til bestyrelsen var følgende:

- Niels Jørn Jørgensen (nr. 35) - modtog ikke genvalg
- Per Meine (nr. 62) - modtog ikke genvalg
- Eigil Pedersen nr. 11B - genvalgt

Vi takker for indsatsen til de afgående bestyrelsesmedlemmer

Der var genvalg til suppleanter

Den nye bestyrelse består af følgende medlemmer:

Jes Rosenberg (nr. 56)
Jørgen Mikkelsen (nr. 7B)
Eigil Pedersen (nr. 11B)
Erik Olesen (nr. 66)
Jan Bauer-Jensen (nr. 39)
Torbjørn Byg (nr. 23) – suppleant
Ole Halkjær Lyth (nr. 27) - suppleant

7 Valg af 2 revisorer samt suppleant

Der var valg og genvalg af følgende revisorer samt valg af suppleant

- Jørgen Martin Jensen (nr. 13b) – revisor
- Lars Østergaard-Christensen (nr. 64) – revisor
- Torben Damm (nr. 18) – suppleant

8 Eventuelt:

Hundeefterladenskaber:

Under eventuelt blev der drøftet problemer med hundeefterladenskaber. Det er igen ved at være et stort problem i området. Efter en grundig dialog om emnet vil vi forsøge at få en artikel i netavisen og meget gerne i Vamdrup Ugeblad.

Dernæst vil vi påtale det i informationsfolderen – det er nødvendigt at vi hjælper hinanden med at holde området rent.

I samme debat blev det også drøftet med heste der færdes i området og der efterlades ofte hestepærer. Det er også til stor gene. Vi vil forsøge at tage det med i samme ombæring og vi kan kun opfordre de hesteejer der færdes i området og ikke mindst rideskolen til, at der samles op!

De aktiviteter som foreningen forventer i 2012 er en gentagelse af rengøringsdagen i april samt at det er vores tur til at afholde Sankt. Hans på pladsen mod åen. I den forbindelse kan det være nødvendigt at vi får hjælpe af en ”traktor” til at stakke bålet op.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsens beretning for 2011

Foreningen Tyrings Ager

Marts 2012

Bestyrelsens beretning for 2011

Bestyrelsen bestående af Eigil, Nils Jørn, Per, Jørgen og Jes har følgende at berette:

Undersøgelsen af muligheden for konvertering fra naturgas til fjernvarme blev afsluttet i 2011. Der er pt. ikke økonomi i at konvertere til fjernvarme. Tilbagebetalingstiden vil være over 30 år og det vil på ingen måde være fornuftig. I forbindelse med undersøgelsen blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling idet det beløb der blev godkendt på den ordinære generalforsamling var ekskl. moms. Derfor blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling samme dag som vi afholdt rengøringsdag. Bevillingen på de ekstra 6.000 kr. blev enstemmigt vedtaget. Resultatet af undersøgelsen blev omdelt til alle husstande umiddelbart efter vi fik resultatet tilsendt og kan stadig hentes på vores hjemmeside.

Traditionen tro blev der afholdt en fælles oprydningsdag i og omkring vores område. Kommunen var igen leverandør af sække og tænger til affaldet og der blev samlet en pæn del affald sammen. Vi takker for hjælpen til de fremmødte.

Vinteren i 2011/2012 har været forholdsvis mild men der var dog en periode med lidt sne og konstant frost. Det resulterede i at der var glat i området. Vi må endnu en gang minde beboerne om, at det er den enkelte grundejer der har ansvar og pligt til at rydde ud til midt på vejen ud for egen parcel.


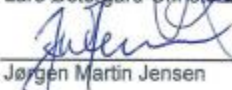
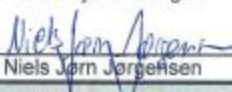
Herudover har der ikke været de store aktiviteter i foreningen i årets løb.

Igen vil vi opfordre til at bruge hjemmesiden og vi modtager gerne forslag til ændringer og evt. nye idéer.
www.tyringsager.dk

Dette var ordene.

På bestyrelsens vegne
Jes Rosenberg

Regnskab for 2011 og budget for 2012

Regnskab for Grundejerforeningen Tyrings Ager						
Bevægelser	Budget 2012		Faktisk 2011		Faktisk 2010	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Kontingenter - 80 stk.		12.000,00		24.300,00		8.000,00
Renter		100,00		125,56		181,71
I alt		12.100,00		24.425,56		8.181,71
Afskedsgave afgangende besty. medl.	0,00		0,00		354,00	
Blomster til tilflyttere	500,00		112,50		0,00	
Fjernvarme forundersøgelse	0,00		30.000,00		0,00	
Formue difference	0,00		0,00		102,19	
Forsikringer	2.000,00		1.470,00		1.436,00	
Gebyr Bank	50,00		25,00		25,00	
Generalforsamling og best. møder	1.500,00		1.040,00		0,00	
Hjemmeside	400,00		335,00		285,00	
Kontingent retur	300,00		0,00		0,00	
Kontorhold	1.000,00		550,75		760,88	
Legeplads nedlægning	0,00		0,00		11.542,50	
Rengøringsdag	300,00		206,85		0,00	
Skt. Hans	400,00		220,00		170,00	
Sommervedligeholdelse	10.000,00		5.192,50		4.939,38	
Vintervedligeholdelse	15.000,00		6.000,00		15.750,00	
I alt	31.450,00		45.152,60		35.364,95	
Årets resultat	-19.350,00		-20.727,04		-27.183,24	
Formue						
Formue pr. 1. januar		52.105,20		72.832,24		100.015,48
Bankbeholdning pr. 31. december		31.450,00		51.824,70		72.557,24
Frimærker pr. 31. december		0,00		64,00		0,00
Kassebeholdning pr. 31. december		275,00		216,50		275,00
Formue pr. 31. december		31.725,00		52.105,20		72.832,24
Ovenstående regnskab for foreningen er revideret af:						
Dato:						
				Lars Østergård-Christensen		
Dato:						
				Jørgen Martin Jensen		
Regnskabet for 2011 er lavet af Niels Jørn Jørgensen, kasserer for Grundejerforeningen						
Dato:	28/2 2012					
				Niels Jørn Jørgensen		

Arbejdsdag den 19. april 2012 kl. 19.00

Fælles arbejdsdag

*Torsdag den 19. april 2012 kl. 19.00 – 20.00
mødes vi ved det grønne område ud for nr. 23.*

Igen i år afholder vi en fælles oprydnings- og rengørings dag for vores område.

Mød op og få en god snak med dine naboer og en hyggelig time sammen.

Vi låner igen i år affaldstænger hos Kolding Kommune så det bliver lidt lettere at samle skaldet op.

Vi ses – vel mødt



Sankt Hans aften den 23. juni 2012



Sankt Hans

2012

Lørdag den 23. juni 2012
holder vi fælles Sankt Hans aften sammen med
Trelle Ager.

Hvor: På legepladsen/grønt område mod åen

Hvornår: Nærmere info kommer senere. I år er det os fra Tyrings Ager der står for arrangementet og de sender en invitation ud i løbet af juni måned.



Vel mødt!

Hundeefterladenskaber

Der er konstateret et stigende problem med hundeefterladenskaber i området.

Til alle hundeejere vil vi gerne indskærpe at der samles op og ikke mindst sikrer, at når det er børn der lufter, at de også samler op. Ligeledes skal posen i skraldespanden og ikke bare smides i området.

Vi ved godt, at det sagtens kan være ”hundeluffere”, som ikke kommer fra Tyrings Ager, der er skyld i de mange efterladenskaber i området. Her er vi nødt til at hjælpe hinanden med at ”holde øje” og det må gerne påtales, hvis vi observerer at der er nogen, som ikke samler op.

Gadelys og veje – meld selv ind, hvis der konstateres fejl

Hvis der konstateres fejl på **gadelys** så meld det ind til TRE-FOR enten pr. telefon 7933 3307 eller på tre-for-enterprise.dk og gå ind under gadelys og udfyld formularen.

Herefter bliver fejlen rettet hurtigst muligt.



Hvis der konstateres huller i veje (ikke kun på Tyrings Ager) kan det meldes ind via kommunen på kolding.dk og søg på veje.

Her er det muligt via en interaktiv portal at indrapportere huller mv. i vejene og der findes ligeledes en APP så det er nemt at indrapportere via en SmartPhone.



Hjemmeside og nyhedsbrev.

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre alle grundejere til at bruge hjemmesiden. Her kan alle relevante dokumenter hentes og nyheder lægges løbende ud på siden.

Ved at tilmelde sig nyhedsbrevet får du enkelt og sikkert de relevante informationer ud på en mail samt reminder om aktiviteter i foreningens regi.

Mail adresserne bliver udelukkende brugt til at sende informationer som vedrører foreningen.

Hvis du allerede er tilmeldt og får en ny mailadresse så husk at sende en mail med den nye mailadresse.

Du kan også tilmelde dig ved at sende en mail på info@tyringsager.dk

www.tyringsager.dk

Fraflytning / tilflytning

Ved fraflytning (salg af bolig) vil bestyrelsen gerne have besked. Det er for at sikre, at vi kan få sagt velkommen til vores "nye" naboer.

(naboer er også velkommen til at sende bestyrelsen en reminder/info)

Besked kan evt. sendes på info@tyringsager.dk eller via hjemmesiden.

Bestyrelsen 2012:

Formand	Jes Rosenberg - nr. 56	51 15 23 88
Næstformand	Eigil Pedersen - nr. 11B	75 58 37 00
Kasserer	Erik Olesen - nr. 66	75 58 01 66
Best. medlem	Jørgen Mikkelsen - nr. 7B	23 28 26 54
Best. medlem	Jan Bauer-Jensen - nr. 39	20 18 22 70

Mail til bestyrelsen:

info@tyringsager.dk

Generalforsamling 2013

Generalforsamlingen 2013 er fastlagt til torsdag den 21. marts kl. 19.30

Generelle ordensregler:

- **Parkering**

Der henstilles til at parkering foregår på egen parcel eller ved vendepladserne i hver lomme.

Parkering på vejene i lommerne er kun beregnet til gæsteparkering.

- **Snerydning**

Det er den enkelte grundejer der har pligt til at sørge for, at der er ryddet foran egen parcel. Det gælder ud for hele parcellen i lommerne og ud til midten af vejbanen. Husk saltning!

Ved kraftigt snefald iværksætter foreningen, så vidt det er muligt, en fælles snerydning hurtigst muligt efter snefaldet er ophørt. (når der er faldet ca. 10 cm. sne)

- **Hunde**

Det påhviler ALLE hundeejere at samle efterladenskaber op efter deres hunde. Poserne skal herefter lægges i egen affaldsspand og ikke smides i området.

- **Affald**

Hvis der flyder med affald i vores område kommer der hurtigt mere til.

HJÆLP os med at holde området rent for affald. Hvis **du** støder på affald i området, så saml det op.

Lad være med at smide affald andre steder end i affaldsspanden.

- **Nytårsløjer**

Lad det blive ved løjer og ikke hærværk. Tænk på, at fløde indeholder fedt som ikke altid kan fjernes fra mursten igen. Tandpasta og barberskum indeholder stoffer som kan ætse/ødelægge overfladen på postkasser, biler mv.

- **Fart**

Bestyrelsen har gentagne gange fået henvendelser om at der køres for hurtigt i området, specielt på stamvejen.

**Vis hensyn og sæt farten ned! –
det gælder også for knallerter.**